

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 16 FEBBRAIO 2020

Il giorno sedici del mese di febbraio dell'anno duemilaventi alle ore 10.00, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2019 e relativo piano di riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2020 e relativo piano di riparto;
3. Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio dal 2020, al 2022;
4. Varie ed eventuali.

Come previsto dallo statuto (art. 18) assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del C.d.A Sig. Alfredo Gregori, viene nominato segretario il Signor Roberto Rossi.

Il Presidente dell'Assemblea, constatata la regolare convocazione dell'assemblea, la presenza di n. 22 consorziati su un totale di 56 per complessivi millesimi 359,954, alle ore 10,30 dichiara validamente costituita l'adunanza ed idonea per discutere e deliberare sui punti 1, 2, 4 all'O.d.G.. Il punto n. 3 all'O.d.G. non potrà essere discusso per mancanza di maggioranza qualificata (art. 19 dello statuto) che prevede la presenza, anche per delega, di almeno 38 Consorziati.

Punto 1 (Approvazione bilancio consuntivo 2019 e relativo piano di riparto.).

Il Presidente illustra il bilancio consuntivo 2019 la cui spesa totale ammonta ad € 46.320,88 così ripartita: € 21.132,60 per costi di proprietà; € 7.727,26 per costi comuni; € 9.027,10 per costi di erogazione acqua irrigua; € 8,433,92 per costi di erogazione acqua potabile.

Sul bilancio 2019, nella voce Costi di proprietà/Manutenzione varie ed imprevisti, ha pesato per € 4.000 parte della spesa sostenuta per il rifacimento del manto stradale, spesa anticipata nel 2018 con il fondo di riserva, inoltre ha pesato l'imprevisto per la riparazione della perdita sulla condotta idrica (per € 1.993) e il rifacimento di circa 65 mt. di recinzione esterna al consorzio (per € 2.000), come riportato nella relazione.

Il Consorzio Fabrizio Damiani chiede la parola per suggerire al CdA di valutare la stipula di una assicurazione per danni imprevisti sulla condotta idrica. Il Presidente si impegna sull'argomento appena proposto. Per quanto riguarda il costo di energia elettrica per acqua irrigua e acqua potabile il Presidente riferisce che nel 2019 si è verificato un aumento del costo di energia elettrica pari ad € 1.900 circa, in parte dovuto ad un aumento dell'IVA passata dal 10% al 22%, in parte dovuto ad un aumento del consumo di energia (+12.700 Kwh circa) dovuto, perlopiù, al maggior assorbimento richiesto da una seconda pompa di captazione da 3 Kwh di potenza sostituita, dal 20 giugno scorso, ad una da 1,5 kwh. Tale sostituzione con una pompa di maggior potenza si è ritenuta necessaria a seguito di guasto della pompa, guasto presumibilmente dovuto ad un forte abbassamento della tensione, e per assicurare una maggiore rapidità nel riempimento della vasca irrigua.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

Il Presidente risponde a tutte le richieste di chiarimenti riguardanti le spese elencate nel bilancio consuntivo 2019. L'Assemblea approva all'unanimità dei presenti il bilancio consuntivo 2019 ed il relativo piano di riparto.

Punto 2 (Approvazione bilancio preventivo 2020 e relativo piano di riparto.).

Il Presidente illustra il bilancio preventivo 2020 il cui totale ammonta ad € 45.941,48 così ripartito: € 18.897,77 per costi di proprietà; € 7.800,00 per costi comuni; € 9.007,52 per costi di erogazione acqua irrigua; € 10.236,48 per costi di erogazione acqua potabile.

Alcuni consorziati presenti chiedono un chiarimento sui contenuti della voce spese di manutenzione ordinaria per acqua irrigua e acqua potabile. Il Presidente riferisce che si tratta del costo per il canone di manutenzione e di quello per i pezzi di ricambio. Il costo per i materiali di consumo acqua potabile che ciclicamente vanno sostituiti, come filtri, resine, cloro, ecc. sono contenuti a bilancio nella voce Materiali di consumo acqua potabile. Il Presidente dichiara anche, che la cifra di € 2.000 prevista per la manutenzione ordinaria impianto idrico acqua potabile è sovradimensionata nella considerazione che alcune componenti dell'impianto sono in funzione dal 2013. L'Assemblea consiglia di non modificarla.

L'Assemblea approva a maggioranza dei presenti il bilancio preventivo 2020 ed il relativo piano di riparto.

Punto 3 (Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2020-2022). Il punto 3 non viene discusso per mancanza del numero legale richiesto.

Punto 4 (Varie ed eventuali).

Viene segnalato da alcuni Consorziati il taglio nella rete metallica in zona parcheggio auto adiacente al n. civico 8. Il Presidente si impegna a farla riparare.

Alcuni Consorziati presenti segnalano che nel periodo estivo viene a mancare l'acqua per l'irrigazione ai turni compresi tra le 22,00 e le 01,00 con conseguente penalizzazione di tutti coloro che dovrebbero irrigare in quelle fasce orarie. In assemblea nasce un acceso dibattito che mette in evidenza la scarsa sensibilità di alcuni Consorziati al rispetto dei turni di irrigazione che, inevitabilmente, generano la disfunzione segnalata. Il Presidente dichiara che i dati più volte rilevati sulla quantità di acqua a disposizione nelle ore previste per l'irrigazione (20,00 - 8,00) dimostrano che c'è acqua a sufficienza per una corretta irrigazione, soprattutto con l'istallazione di una pompa di captazione molto più potente della precedente che, anche se richiede un maggior costo in termini di energia, permette un riempimento più rapido della vasca durante le ore della distribuzione. Nel periodo estivo siamo nell'ordine di una distribuzione pari a 120 mc. per notte. Quello che penalizza pesantemente è il comportamento di alcuni Consorziati che sistematicamente anticipano o prorogano fuori fascia oraria il proprio turno di irrigazione svuotando anticipatamente la vasca di contenimento tra le ore 20 e le 23. Quello che si richiede a viva voce è il rispetto reciproco delle regole che, per quanto imperfette, ci siamo dati per assicurare una reciproca convivenza. I Consorziati presenti, all'unanimità, chiedono al CdA di

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

prendere in considerazione un aumento tariffario del costo idrico per fasce di consumo che consideri il maggior conto dell'energia e dei costi di manutenzione.

Il Consorziato Perrone, presente per delega a Marchesani, ed altri Consorziati hanno segnalato più volte al Presidente che nelle zone verdi si notano, sistematicamente, feci di cane non raccolte e, in alcune circostanze non del tutto chiare, è stata notata la libera circolazione di cani di grossa taglia.

Anche in questo caso ci si appella al rispetto delle regole e al buon senso dei proprietari.

Alle ore 13,15, non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente
Alfredo Gregori

Il Segretario
Roberto Rossi